

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 31 декабря 2010 г.

Форма №1 по ОКУД		КОДЫ		
		0710001		
Дата (год, месяц, число)		2010	12	31
Организация <u>Открытое акционерное общество "Коммунальные Системы-Прикамье"</u> по ОКПО		72182679		
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН		005902193840		
Вид деятельности <u>передача электроэнергии</u> по ОКВЭД		40.10.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
<u>Открытое акционерное общество</u> / <u>иная смешанная российская собственность</u> по ОКОПФ/ОКФС		47	49	
Единица измерения <u>в тыс. рублей</u> по ОКЕИ		384		
Местонахождение (адрес)				

643,614002, Пермский край, г. Пермь, ул. Сибирская, 94,,

Дата утверждения	-
Дата отправки / принятия	-

Форма 0710001 с.1

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Основные средства	120	81 129	122 252
Незавершенное строительство	130	153 799	285 961
Отложенные налоговые активы	145	408	2 002
Прочие внеоборотные активы	150	107	4 785
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>235 443</b>	<b>415 000</b>
<b>II. Оборотные активы</b>			
Запасы	210	8 339	11 012
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	4 375	3 005
расходы будущих периодов	216	3 964	8 007
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	1 668	1 381
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	99 691	22 313
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	46 828	5 316
Краткосрочные финансовые вложения, ии по	250	8 300	-
Денежные средства	260	414	28 030
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>118 412</b>	<b>62 736</b>
<b>БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)</b>	<b>300</b>	<b>353 855</b>	<b>477 736</b>

СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ

САЛАУРОВА И. А.

ИНТЕРНЕТ
Организация: <u>ООО "СВЕРДЛОВСКОМУ РАЙОНУ"</u>
Телефон: <u>236-06-77</u>
Факс: <u>34</u>
Подпись: <u>Иванов</u>
Дата: <u>31.12.10</u>

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. Капитал и резервы</b>			
Уставный капитал	410	43 800	43 800
Добавочный капитал	420	100	100
Резервный капитал	430	2 190	2 190
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	2 190	2 190
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	157 143	314 466
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>203 233</b>	<b>360 556</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	510	-	82 683
Отложенные налоговые обязательства	515	748	2 715
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>748</b>	<b>85 398</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	610	2 498	2 971
Кредиторская задолженность	620	147 376	28 811
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	35 056	16 074
задолженность перед персоналом организации	622	1 291	111
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	580	939
задолженность по налогам и сборам	624	3 383	5 464
прочие кредиторы	625	107 066	6 223
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>149 874</b>	<b>31 782</b>
<b>БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)</b>	<b>700</b>	<b>353 855</b>	<b>477 736</b>

<b>СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах</b>			
Арендованные основные средства	910	144 065	171 549
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	7 518	7 538
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	22 000	-
Активы (МПЗ со сроком службы свыше 12 месяцев и стоимостью до 20 тыс. рублей, переданные в эксплуатацию)	1000	4 088	13 477
Спецодежда, переданная в эксплуатацию	1010	323	465

Руководитель  Глазков  
Владимир  
Викторович  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

 Пашкова Оксана  
Николаевна  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2011 г.

Прикамье

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**  
за 2010г.

236-06-77  
34  
ИП

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

31.03.11 Открытое акционерное общество "Коммунальные  
Организация "Системы-Прикамье"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности передача электроэнергии

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / иная смешанная  
общество / российская собственность

Единица измерения в тыс. рублей

КОДЫ		
0710002		
2010	12	31
72182679		
5902193840		
40.10.2		
47		49
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	636 558	559 790
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(444 108)	(413 689)
Валовая прибыль	029	192 450	146 101
Коммерческие расходы	030	-	(1 228)
Прибыль (убыток) от продаж	050	192 450	144 873
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060	3 807	6 010
Проценты к уплате	070	(3 382)	(1 674)
Прочие доходы	090	41 040	36 075
Прочие расходы	100	(47 472)	(30 388)
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	140	186 443	154 896
Отложенные налоговые активы	141	1 345	59
Отложенные налоговые обязательства	142	(1 618)	(600)
Текущий налог на прибыль	150	(28 981)	(23 737)
Аналогичные платежи (Налог на прибыль за прошлые периоды.)	180	14	(346)
Списание ОНА	181	56	(130)
Списание ОНО	182	64	28
Пени, штрафы	183	-	(8)
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	190	157 323	130 162
<b>СПРАВОЧНО:</b>			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	356	269
Исправительные проводки по начислению ОНА за прошлые периоды	201	193	(976)
Исправительные проводки по начислению ОНО за прошлые периоды	202	(413)	127
Исправительные проводки по начислению ПНО(ПНА) за прошлые периоды	203	(246)	-

**РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ**

Показатель	код	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
наименование	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	2 839	(19)	1 353	(102)
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	1 880	(415)	411	(669)
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	(1)	-	(14)
Отчисления в оценочные резервы	250	X	-	X	(19)
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	1 812	(45)	5 498	(1 863)

Руководитель Глазков Владимир  
Викторович  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Пашкова Оксана  
Николаевна  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2011 г.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за 2010г.

236 06 77

каб 34

Иск

31. 03 2011 г.

Форма №3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

КОДЫ		
0710003		
2010	12	31
72182679		
5902193840		
40.10.2		
47	49	
384		

Организация ОАО "КС-Прикамье" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности передача электроэнергии

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

иная смешанная

Открытое акционерное общество

российская собственность по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения в тыс. рублей по ОКЕИ

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	43 800	-	-	29 505	73 305
Перерасчет отложенных налоговых обязательств и активов	020	X	-	-	(334)	(334)
Остаток на 1 января предыдущего года	030	43 800	-	-	29 171	72 971
Чистая прибыль	032	X	X	X	130 162	130 162
Отчисления в резервный фонд	040	X	X	2 190	(2 190)	-
Увеличение величины капитала за счет:						
эмиссионного дохода	054	-	100	-	-	100
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	43 800	100	2 190	157 143	203 233
Остаток на 1 января отчетного года	100	43 800	100	2 190	157 143	203 233
Чистая прибыль	102	X	X	X	157 323	157 323
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	43 800	100	2 190	314 466	360 556

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
<b>Резервы, образованные в соответствии с законодательством:</b>					
<b>Резервы, образованные в соответствии с законодательством</b>					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	151	-	2 190	-	2 190
данные отчетного года	152	2 190	-	-	2 190
<b>Резервы по сомнительным долгам</b>					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	171	-	305	-	305
данные отчетного года	172	5	-	-	5

СПРАВКИ

28 МАР 2011

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	5
1) Чистые активы	200	203 233	360 556

Руководитель Глазков Владимир Викторович  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Пашкова Оксана Николаевна  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2011 г.

**ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**  
за 2010г.

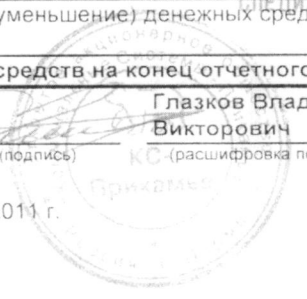
К О Д Ы		
0710004		
2010	12	31
72182679		
5902193840		
40.10.2		
47	49	
384		

Форма №4 по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)  
Организация ОАО "КС-Прикамье" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН  
Вид деятельности передача электроэнергии по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Открытое акционерное общество / российская собственность по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения в тыс. рублей по ОКЕИ

Показатель наименование	код	За отчетный	За аналогичный период
		период	предыдущего года
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	414	21 160
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	789 750	602 652
Прочие доходы	110	16 185	39 293
Денежные средства, направленные:	120	(585 112)	(507 700)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(438 158)	(355 149)
на оплату труда	160	(59 048)	(58 164)
на выплату дивидендов, процентов	170	(412)	(6 218)
на расчеты по налогам и сборам	180	(71 559)	(70 398)
на прочие расходы	190	(15 935)	(17 771)
<b>Чистые денежные средства от текущей деятельности</b>	200	220 823	134 245
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	200	650
Полученные проценты	240	3 711	3 152
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	10 000	90 000
Прочие поступления по инвестиционной деятельности	260	-	3 652
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(22 571)	(4 611)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(10 000)	(90 000)
Прочие расходы по инвестиционной деятельности	320	(184 221)	(138 346)
<b>Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности</b>	340	(202 881)	(135 503)
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	-	75 016
Прочие доходы от финансовой деятельности	370	346 835	212 764
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(13 561)	(82 520)
Погашение обязательств по финансовой аренде	400	-	(106)
Прочие расходы по финансовой деятельности	410	(323 600)	(224 642)
<b>Чистые денежные средства от финансовой деятельности</b>	430	9 674	(19 488)
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	27 616	(20 746)
<b>Остаток денежных средств на конец отчетного периода</b>	450	28 030	414

Руководитель Глазков Владимир Викторovich (расшифровка подписи)  
Главный бухгалтер Пашкова Оксана Николаевна (расшифровка подписи)

28 февраля 2011 г.



236-06-77  
34  
«31» 03 2011 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

за 2010г.

Форма №5 по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)

КОДЫ		
0710005		
2010	12	31
72182679		
5902193840		
40.10.2		
47	49	
384		

Организация ОАО "КС-Прикамье" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН  
Вид деятельности передача электроэнергии по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Открытое акционерное общество / российская собственность по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения в тыс. рублей по ОКЕИ

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	2 716	14 988	-	17 704
Сооружения и передаточные устройства	075	74 513	16 750	-	91 264
Машины и оборудование	080	16 161	17 248	(263)	33 146
Транспортные средства	085	5 675	3 898	(79)	9 494
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	24	-	-	24
Другие виды основных средств	110	77	-	-	77
<b>Итого</b>	<b>130</b>	<b>99 167</b>	<b>52 884</b>	<b>(342)</b>	<b>151 709</b>

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	18 038	29 457
в том числе:			
зданий и сооружений	141	12 282	19 900
машин, оборудования, транспортных средств	142	5 710	9 488
других	143	46	69
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150	-	12 863
в том числе:			
здания	151	-	9 464
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	144 065	171 549
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165	4 203	3 416

28 МАР 2011

СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ  
САЛАУРОВ

*Handwritten signature*

Итого: 236 06 77  
Кабинет: 34  
Получено: 31 03 2011 г.

## Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	отчетного	отчетного	отчетного	отчетного
1	2	3	4	5	6
Депозитные вклады	530	-	-	8 300	-
<b>Итого</b>	<b>540</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8 300</b>	<b>-</b>

## Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код				
1	2	3		4	
<b>Дебиторская задолженность:</b>					
краткосрочная - всего	610	99 691		22 313	
в том числе:					
расчеты с покупателями и заказчиками	611	46 828		5 316	
авансы выданные	612	4 160		1 961	
прочая	613	48 703		15 036	
<b>Итого</b>	<b>630</b>	<b>99 691</b>		<b>22 313</b>	
<b>Кредиторская задолженность:</b>					
краткосрочная - всего	640	149 874		31 782	
в том числе:					
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	35 056		16 074	
авансы полученные	642	4 795		1 215	
расчеты по налогам и сборам	643	3 383		5 464	
займы	645	2 498		2 971	
прочая	646	104 142		6 058	
долгосрочная - всего	650	-		82 683	
в том числе:					
займы	652	-		82 683	
<b>Итого</b>	<b>660</b>	<b>149 874</b>		<b>114 465</b>	

## Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год		За предыдущий год	
наименование	код				
1	2	3		4	
Материальные затраты	710	276 681		256 658	
Затраты на оплату труда	720	62 887		66 711	
Отчисления на социальные нужды	730	14 118		13 962	
Амортизация	740	11 700		7 218	
Прочие затраты	750	78 722		70 368	
<b>Итого по элементам затрат</b>	<b>760</b>	<b>444 108</b>		<b>414 917</b>	
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):					
расходов будущих периодов	766	4 043		(789)	

## Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код				
1	2	3		4	
Полученные - всего	810	22 000		-	

Руководитель

(подпись)

Глазков Владимир  
Викторович

(расшифровка подписи)

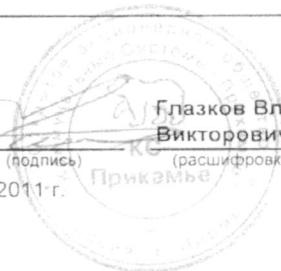
Главный бухгалтер

(подпись)

Пашкова Оксана  
Николаевна

(расшифровка подписи)

28 февраля 2011-г.



**РАСЧЕТ**  
оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
<b>I. Активы</b>			
1. Нематериальные активы	110	-	-
2. Основные средства	120	81 129	122 252
3. Незавершенное строительство	130	153 799	285 961
4. Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	140+250-252	8 300	-
6. Прочие внеоборотные активы <2>	150	515	6 787
7. Запасы	210	8 339	11 012
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	1 668	1 381
9. Дебиторская задолженность <3>	230+240-244	99 691	22 313
10. Денежные средства	260	414	28 030
11. Прочие оборотные активы	270	-	-
<b>12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)</b>		<b>353 855</b>	<b>477 736</b>
<b>II. Пассивы</b>			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	510	-	82 683
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	520	748	2 715
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	610	2 498	2 971
16. Кредиторская задолженность	620	147 376	28 811
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	650	-	-
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	660	-	-
<b>20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)</b>		<b>150 622</b>	<b>117 180</b>
<b>Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))</b>		<b>203 233</b>	<b>360 556</b>

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.


<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель

  
 Глазков Владимир  
 Викторович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

  
 Пашкова Оксана  
 Николаевна  
 (подпись) (расшифровка подписи)





Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:

аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом "О бухгалтерском учете";

бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности;

условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;

помимо аудита бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

### АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам ОАО «КС – Прикамье»  
и иным лицам в соответствии  
с российским законодательством

### СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

Полное наименование: Открытое акционерное общество «Коммунальные Системы – Прикамье»

Сокращенное наименование: ОАО «КС – Прикамье»

Место нахождения: 614002, Российская Федерация, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 94

Свидетельство о государственной регистрации № 1045900076265 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Свердловскому району городу Перми 13 сентября 2006 года

### СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудитория»

Место нахождения: 129343, Москва, ул. Амундсена, д. 7, кв. 255

Свидетельство о государственной регистрации № 1027716005393 выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 16 по Северо-Восточному административному округу г. Москвы 22 октября 2002 года (серия 77 № 003487590)

Наименование саморегулируемой организации аудиторов: Некоммерческое партнерство «Московская аудиторская палата»

Регистрационный номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций: 10203001200

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «КС – Прикамье», состоящей из.

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2010 года;
- Отчета о прибылях и убытках за 2010 год;
- Отчета об изменениях капитала за 2010 год;
- Отчета о движении денежных средств за 2010 год;
- Приложения к бухгалтерскому балансу за 2010 год;

ИФНС РОССИИ ПО  
СВЕРДЛОВСКОМУ РАЙОНУ Г. ПЕРМИ

04 АПР 2011

ПРИНЯТО  
ГАРЕЕВА З.Ф.

- Пояснительной записки.

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## МНЕНИЕ

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «КС – Прикамье» по состоянию на 31 декабря 2010 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2010 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор  
ООО «Аудитория»



Н.Н. Ахметжанова

«25» марта 2011 года

**Пояснительная записка  
к годовой бухгалтерской отчетности за 2010 год.**

**Раздел I. Общие сведения.**

Открытое акционерное общество «Коммунальные Системы - Прикамье» (сокращенное наименование – ОАО «КС - Прикамье») зарегистрировано в ИМНС по Свердловскому району г. Перми 13.09.2006 г.: свидетельство серия 59 № 004003965, ОГРН 1045900076265, ИНН 5902193840, КПП 590401001.

Юридический и фактический адрес: 614002, Пермский край, г. Пермь, ул. Сибирская, д.94, т. 342-2181631.

ОАО «КС-Прикамье» по состоянию на 31.12.2010 года имеет следующие обособленные подразделения:

1. 618350, Пермский край, г. Кизел, ул. Советская, д. 7 «А»;
2. 618820, Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Школьная, д. 5;
3. 617120, Пермский край, г. Верещагино, ул. Олега Кошевого, д. 22а
4. 617560, Пермский край, п. Суксун, ул. Механизаторов, д. 36.
5. 617762, Пермский край, г. Чайковский, ул. Шлюзовая, д. 1/1;
6. 617141, Пермский край, г. Очер, пер. Дорожный, д. 13
7. 614037, Пермский край, п. Головано, ул. Бенгальская, д.14
8. 618320, Пермский край, г. Александровск, ул. Войкова, д.28
9. 618909, Пермский край, г. Лысьва, ул. Металлистов, д.70
10. 618282, Пермский край, г. Гремячинск, п. Усьва, ул. Советская, д.22а
11. 618284, Пермский край, г. Гремячинск, п. Юбилейный, ул. Ленина, д.6
12. 618283, Пермский край, г. Гремячинск, п. Шумихинский, ул. Попова, д.2
13. 618283, Пермский край, г. Гремячинск, ул. Попова, д.1а
14. 618250, Пермский край, г. Губаха, ул. Суворова ул. 6

Обособленные подразделения ликвидированные в 2010 году:

1. Обособленное подразделение в г. Нытва Пермского края (Пермский край, г. Нытва, ул. Комсомольская, д.63). Дата постановки на учет – 30.01.2006г. Дата снятия с учета – 25.02.2010г.

Среднегодовая численность работающих за год 268 человек, численность на отчетную дату составляет 274 человека.

**Основными видами деятельности** Общества в 2010 году являются:

- передача электроэнергии
- деятельность по обеспечению работоспособности электрических сетей

**Инвестиционная деятельность** осуществляется в рамках вложений во внеоборотные активы (приобретение основных средств и строительство сетевых объектов).

**Финансовая деятельность** представлена операциями по приобретению и продаже права требования, выдаче и получению краткосрочных займов, а также размещению денежных средств на депозитных счетах.

За 2010 год в деятельности ОАО «КС - Прикамье» произошли следующие изменения сегментов бизнеса:

- с июля 2010 года Общество прекратило сетевую деятельность в микрорайоне Голованово г. Пермь

Единоличным исполнительным органом ОАО «КС - Прикамье» является ОАО «Российские коммунальные системы» ИНН 5029069660, 119180 г. Москва, ул. Малая Полянка, д.2, по договору управления № РКС-08/08-15 от 05.12.08г.

Члены Совета Директоров Общества:

Фамилия, имя, отчество	Место работы и занимаемая должность
Бородина Наталья Вячеславовна	Руководитель департамента корпоративных отношений ОАО РКС»
Демченко Оксана Николаевна	Заместитель директора по правовым и корпоративным вопросам – Руководитель департамента по правовому обеспечению ОАО «РКС»
Глазков Владимир Викторович	Главный управляющий – руководитель обособленного структурного подразделения ОАО «РКС»
Маслов Андрей Анатольевич	Заместитель Исполнительного директора – начальник департамента оперативного управления ДЗО ОАО «РКС»
Чибис Андрей Анатольевич	Директор по правовым и корпоративным вопросам ОАО «РКС»

Учредителями Общества являются:

№ п/п	Ф.И.О., наименование акционера	Вид ценных бумаг	Категория ценных бумаг	Адрес места жительства / места нахождения	Кол-во акций (шт.)	Номинальная стоимость (руб.)	Доля в уставном капитале (%)
1	Открытое акционерное общество «Российские коммунальные системы»	Акции	Обыкновенные именные бездокументарные	Россия, 119180, г.Москва, ул. Малая Полянка, д. 2	4 048 800	10	92,44
2	Муниципальное образование «Верещагинский муниципальный район»	Акции	Обыкновенные именные бездокументарные	Россия, 617120, Пермский край, г. Верещагино, ул. Ленина, д. 22	164400	10	3,75
3	Муниципальное унитарное предприятие «Очерские городские электрические сети»	Акции	Обыкновенные именные бездокументарные	Россия, 617140, Пермский край, г. Очер, пер. Дорожный, д. 13	84000	10	1,92
4	Муниципальное унитарное предприятие «Горнозаводские электрические сети»	Акции	Обыкновенные именные бездокументарные	Россия, 618820, Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Школьная, д. 5	82800	10	1,89
<b>Итого обыкновенных именных бездокументарных акций</b>					<b>4 380 000</b>		
<b>Уставный капитал</b>						<b>43 800 000</b>	

Общество имеет следующие лицензии:

N п/п	Наименование гос. органа выдавшего лицензию	Вид деятельности	№ лицензии	Срок действия лицензии
1	Саморегулируемая организация, основана на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Западуралстрой»		0275/01	Без ограничения срока действия
2	Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору	Эксплуатация взрывоопасных производственных объектов	ЭВ-48-000543 (С)	С 10.11.2006г. до 10.11.2011г.

В Обществе создана Ревизионная комиссия, состав которой утвержден решением годового собрания акционеров от 05.07.2010 года:

1. Медведева Наталия Витальевна – начальник отдела бюджетирования ОАО «КС-Прикамье»;
2. Шевалдина Ольга Викторовна – начальник отдела внутреннего контроля и аудита ООО «Новогор-Прикамье»;
3. Неделко Евгения Владимировна – руководитель Департамента отчетности по международным стандартам ОАО «РКС».

Аудитором Общества в 2010 году является ООО «Аудитория» г. Москва ИНН/КПП 7716221652/771601001.

## Раздел II. Существенные аспекты учетной политики.

1. Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.
2. Учетная политика Общества сформирована исходя из общепринятых допущений: имущественной обособленности, непрерывности деятельности, последовательности применения учетной политики и временной определенности факторов хозяйственной деятельности.
3. Существенными способами ведения бухгалтерского учета являются следующие:
  - 3.1. При внутреннем перемещении материалов, отпуске их в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.
  - 3.2. Амортизация основных средств начисляется: в бухгалтерском учете - линейным способом, в налоговом учете – нелинейным способом с применением амортизационной премии. Объекты основных средств, стоимостью не более 20 тыс. руб. за единицу списываются на затраты на производство по мере отпуска их в эксплуатацию.
  - 3.3. Прямые производственные расходы, связанные с производством определенного вида продукции, работ (услуг) и, соответственно, прямо и непосредственно относящиеся на их себестоимость отражаются по дебету счетов 20 «Основное производство».Косвенные производственные расходы, не связанные непосредственно с производством определенного вида продукции, работ (услуг), а обусловленные

процессами организации обслуживания производства, отражаются по дебету счета 25 «Общепроизводственные расходы».

Расходы, связанные с организацией управления в территориальных подразделениях, обособленных структурных подразделениях, филиалах, учитываются в составе общепроизводственных расходов на счете бухгалтерского учета 25.

Распределение общепроизводственных расходов осуществляется ежемесячно пропорционально заработной плате основных производственных рабочих.

Косвенные общехозяйственные расходы, возникающие в процессе использования материальных, трудовых, и иных ресурсов для нужд управления Предприятием и его содержания и не имеющие прямого отношения к производству продукции (работ, услуг), отражаются по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы».

Косвенные общехозяйственные расходы при их включении в себестоимость списываются ежемесячно на счета учета прямых затрат пропорционально выручке от реализации.

3.4. Расходы будущих периодов, срок полезного использования которых составляет более 12 месяцев после отчетной даты, отражаются в бухгалтерской отчетности в составе внеоборотных активов.

3.5. Выручка от реализации продукции, товаров принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, по моменту их отгрузки, если иное не предусмотрено договором. Выручка от выполнения работ, оказания услуг принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, по мере их готовности и подписания акта выполненных работ, услуг, если иное не предусмотрено договором.

3.6. В тех случаях, когда по оценке предприятия реально существует вероятность полной или частичной неоплаты сомнительной задолженности, предприятие формирует резерв по сомнительным долгам.

3.7. Моментом определения налоговой базы по НДС является наиболее ранняя из дат: **день отгрузки** (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав; **день оплаты**, частичной оплаты **в счет предстоящих поставок** товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

### Раздел III. Анализ и оценка структуры баланса и динамика прибыли.

#### Основные показатели деятельности организации.

##### 3.1 Доходы и расходы от обычных видов деятельности.

№ п/п	Наименование вида деятельности	Доходы от обычных видов деятельности за минусом НДС (тыс.руб.)	Полная фактическая себестоимость (тыс.руб.)	Финансовый результат (прибыль (+),убыток (-)) (тыс.руб.)
1	Электроснабжение	636 084	443 789	192 295
2	Услуги предоставления имущества в аренду	315	301	14
3	Прочая деятельность	159	18	141
	<b>ИТОГО</b>	<b>636 558</b>	<b>444 108</b>	<b>192 450</b>

### 3.2. Прочие доходы и расходы.

№ п/п	Наименование	Доходы (тыс.руб.)	Расходы (тыс.руб.)
1	Государственная пошлина	76	154
2	Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	1 821	48
3	Доходы (расходы) по реализации материалов	356	320
4	Доходы (расходы) от реализации права требования	33 262	33 262
5	Расходы, связанные с оплатой услуг кредитным организациям	X	437
6	Доходы (расходы) по реализации основных средств	85	77
7	Услуги депозитария, регистратора, реестродержателя	X	44
8	Налоги и сборы	X	280
9	Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	2 839	20
10	Прибыль (убыток) прошлых лет	1 880	415
11	Ликвидация основных средств	X	6
12	Выплаты в составе ФОТ, не принимаемые в целях налогообложения	X	477
13	Излишки прочих активов	282	X
14	Безвозмездно переданные денежные средства	X	261
15	Доходы (расходы) по страховым случаям (ущербам)	10	X
16	Реализация внеоборотных активов	424	8 940
17	Резерв по сомнительным долгам	5	X
18	Прочее	X	2 731
<b>Итого прочие доходы и расходы</b>		<b>41 040</b>	<b>47 472</b>
<b>Сальдо прочих доходов и расходов</b>			<b>6 432</b>

### 3.3. Анализ хозяйственной деятельности, оценке структуры баланса и динамики прибыли за 2010 год.

Данные динамики коэффициентов, характеризующих финансовое состояние Общества за 2010г. приведены в таблице:

#### ПОКАЗАТЕЛИ ЛИКВИДНОСТИ

Наименования позиций	Отчетные даты		Изменения за 2010 г.
	01.01.2010	01.01.2011	
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,06	0,88	0,82
Коэффициент среднесрочной ликвидности	0,72	1,58	0,86
Коэффициент общей ликвидности	0,77	1,97	1,18

ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

Наименования позиций	Отчетные даты			
	01.01.2010	01.0.2011		
<b>ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВОЙ НЕЗАВИСИМОСТИ</b>				
Коэффициент автономии (1) (Собственный капитал/Всего пассивов)		0,57	0,75	0,18
<b>ХАРАКТЕРИСТИКА УСЛОВИЙ РАСЧЕТА С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОКУПАТЕЛЯМИ</b>				
<u>Абсолютные значения</u>				
Дебиторская задолженность	тыс.руб.	95 531	20352	-75179
Кредиторская задолженность	тыс.руб.	142 581	27596	-114985
Авансы покупателей	тыс.руб.	4 795	1215	-3580
Авансы поставщикам	тыс.руб.	4 160	1916	-2199
<u>Периоды оборота</u>				
Дебиторская задолженность		6,1	11,0	4,9
Кредиторская задолженность		3,7	7,5	3,8
Авансы покупателей		95,3	211,8	116,5
Авансы поставщикам		106,2	208,0	101,8
<u>Соотношения</u>				
Дебиторская задолженность/Кредиторская задолженность		0,7	0,7	0
Доля дебиторской задолженности в выручке от реализации		17%	3%	-14%
Доля кредиторской задолженности в текущих затратах		34%	6%	-28%

**ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ и ЭФФЕКТИВНОСТЬ**

Величина Д на 1руб. Р (доходность расходов)		1,35	1,38	0,03
Рентабельность собственного капитала		94,25%	55,81%	-38,44%
Рентабельность продаж по прибыли от продаж		25,88%	30,23%	4,35%
Степень мобилизации активов		0,33	0,13	-0,20
Уровень самофинансирования (фин.независимости)		0,57	0,75	0,18
Доля акционерного капитала в источниках		21,55%	12,15%	-9,4%

**СТОИМОСТЬ ЧИСТЫХ АКТИВОВ**

Итого активов предприятия	тыс.руб.	353855	477736	123881
Итого пассивы, исключаемые из стоимости активов	тыс.руб.	150622	117180	-33442
<b>Стоимость чистых активов</b>	тыс.руб.	203233	360556	157323
<b>Величина обязательств</b>	тыс.руб.	150622	117180	-33442
<b>Величина финансовых вложений:</b>	тыс.руб.	8300	0	-8300
<b>Величина собственного капитала</b>	тыс.руб.	203981	445954	241973

Анализ ликвидности

Ликвидность предприятия – это способность своевременно погашать обязательства. Анализ ликвидности предприятия заключается в сравнении Активов сгруппированных по



степени их ликвидности и расположенных в порядке убывания ликвидности с обязательствами.

Коэффициент абсолютной ликвидности, коэффициенты среднесрочной и общей ликвидности значительно увеличили свои значения по сравнению с предыдущим годом, что говорит об увеличении удельного веса оборотных активов, необходимых на погашение обязательств.

#### **Анализ финансовой устойчивости**

Финансовая устойчивость определяет за счет каких источников сформированы Активы предприятия. Устойчивым предприятие является, если Активы формируются за счет собственных источников.

#### *Показатели финансовой независимости:*

Коэффициент автономии (1) показывает удельный вес имущества сформированного за счет собственных источников. За 2010 г. этот показатель увеличился до 0,75, что значительно превышает нормативное значение.

#### *Характеристика условий расчета с поставщиками и покупателями:*

Соотношение дебиторской и кредиторской задолженности на конец отчетного периода составила 0,7 при норме 1. Доля дебиторской задолженности в выручке от реализации на конец года составила 3%, а доля кредиторской задолженности в текущих затратах сократилась с 34% до 6%. Снижение долей в показателях оценивается положительно.

#### **Финансовые результаты и эффективность**

Доходность вложенного 1 руб. на конец года составила 1,38 руб. Рентабельность продаж увеличилась с 25,88 до 30,23%. Увеличение доли внеоборотных активов привело к снижению степени мобилизации активов с 0,33 до 0,13 (способность активов превращаться в денежную форму). При этом, уровень самофинансирования или финансовой независимости возрос с 0,57 до 0,75. Доля акционерного капитала при сохранении темпов инвестиционного строительства будет существенно уменьшаться. Так за 2010 год она снизилась с 21,55% до 12,15%. Рентабельность собственного капитала уменьшилась с 94,25% до 55,81% (прибыль, получаемая с 1 руб. собственного капитала).

#### **Стоимость чистых активов**

За 2010 г. активы предприятия увеличились на 123 881 тыс.руб. Долгосрочные и краткосрочные обязательства уменьшились на 33 788 тыс.руб. Наблюдается положительная динамика по увеличению стоимости чистых активов с 203 233 тыс.руб. до 360 556 тыс.руб. Формирование прибыли необходимо для выполнения инвестиционной программы. Краткосрочные финансовые вложения на конец 2010 года отсутствуют. Прирост величины собственного капитала с учетом долгосрочных обязательств составил 241973 тыс.руб.

### **Раздел IV. Пояснения к существенным статьям бухгалтерской отчетности.**

#### **4.1. Займы и кредиты.**

Долгосрочных и краткосрочных кредитов в 2010 году Обществом привлечено не было.

### Полученные долгосрочные займы:

№ п/п	Займодавец	Остаток заемных средств на 01.01.10	Привлечено заемных средств за 2010год.	Погашено займов за 2010г.	Остаток заемных средств на 31.12.10г.	Сумма процентов, начисленных по займам за 2010год	Сумма процентов, погашенных по займам за 2010год	Срок погашения займа
		(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	
1	ОАО «Российские коммунальные системы»	---	85 682	3 000	82 682	2 971	----	30.09.2012
	<b>ИТОГО</b>	--	85 682	3 000	82 682	2 971	----	

### Полученные краткосрочные займы:

№ п/п	Займодавец	Остаток заемных средств на 01.01.10	Привлечено заемных средств за 2010год.	Погашено займов за 2010г.	Остаток заемных средств на 31.12.10г.	Сумма процентов, начисленных по займам за 2010год	Сумма процентов, погашенных по займам за 2010год
		(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)
1	ОАО «Российские коммунальные системы»	2 496	8 064	10 560	---	411	412
	<b>ИТОГО</b>	2 496	8 064	10 560	----	411	412

### 4.2. Основные средства, капитальные вложения.

В 2010 году Обществом были приобретены основные средства на сумму 36 534 тыс. рублей.

Данные по арендованным основным средствам отражены в таблице:

Наименование арендодателя	Договор	Остаток на 31.12.2010 ( тыс. руб.)
<b>Здания, сооружения, помещения</b>		<b>28 067</b>
Администрация МО "Лысьвенский муниципальный район"	КС-П/10/17 от 11.10.2009 договор аренды помещений Лысьва	89
Администрация Очерского	Договор № 5 от 26.06.2007 г. аренда	928

городского поселения	МУП имущества	
Администрация Шумихинского сельского поселения	Договор б/н аренды муниципального имущественного электросетевого комплекса от 01.01.07	150
Александровск - МУП	Договор №01/08 от 01.01.2008 г. краткосрочная аренда недвижимого имущества	3195
Горнозаводск Упр. зем. имущ.,	Договор № 48 от 10.01.2008 г. аренды недвижимого имущества	1293
Горнозаводское городское поселение	Договор №90 от 18.08.2006 г.	236
Гремячинск - КИО администрации	Договор № 54-А от 25.03.04 аренды муниципальных объектов эл. сетей	593
Губахинские ГЭС, МУП	Договор №1 аренды муниципального имущества от 24.07.2009 г.	1284
Кизел - Коммунальные эл. сети	б/н от 01.04.2005 на аренду имущества	735
Очер - КИО	1 от 23.03.04 Соглашение от 01.07.10 аренда электросетевого имущества	1965
Пашийское сельское поселение	Договор №90 от 18.08.2006 г.	469
Сарановское сельское поселение	Договор №90 от 18.08.2006 г.	2
Сукеун - КИО	Договор долгосрочной аренды муниципального имущества № КС-П/09/73 от 24.06.2009г.	1771
Чайковский-КИО поселение	Договор №02-11/39 от 01.04.2007 аренды электросетевого имущества	8585
Шайдуллин Ш.С. ИП	Договор аренды нежилого помещения б/н от 01.10.2007	150
Администрация Усьвинского сельского поселения	Договор б/н аренды муниципального имущественного электросетевого комплекса от 01.01.07	445
Администрация Юбилейнинского сельского поселения	Договор б/н аренды муниципального имущественного электросетевого комплекса от 01.01.07	1852
Александровск - МУП	Договор №01/08 от 01.01.2008 г. краткосрочная аренда недвижимого имущества	520
Гремячинск - КИО администрации	Договор № 54-А от 25.03.04 аренды муниципальных объектов эл. сетей	3112
Чайковский-КИО поселение	Договор №02-11/39 от 01.04.2007 аренды электросетевого имущества	693
<b>Машины и оборудование</b>		<b>26 802</b>
Администрация Усьвинского сельского поселения	Договор б/н аренды муниципального имущественного электросетевого комплекса от 01.01.07	260
Администрация Шумихинского сельского поселения	Договор б/н аренды муниципального имущественного электросетевого комплекса от 01.01.07	480
Администрация Юбилейнинского сельского поселения	Договор б/н аренды муниципального имущественного электросетевого комплекса от 01.01.07	315

Александровск - МУП	Договор №01/08 от 01.01.2008 г. краткосрочная аренда недвижимого имущества	358
Горнозаводское городское поселение	Договор №90 от 18.08.2006 г.	2682
Гремячинск - КИО администрации	Договор № 54-А от 25.03.04 аренды муниципальных объектов эл. сетей	7795
Губахинские ГЭС, МУП	Договор №1 аренды муниципального имущества от 24.07.2009 г.	1787
Кизел - Коммунальные эл. сети	б/н от 01.04.2005 на аренду имущества	1124
Очер - КИО	1 от 23.03.04 Соглашение от 01.07.10 аренда электросетевого имущества	4711
Пашийское сельское поселение	Договор №90 от 18.08.2006 г.	1325
Сарановское сельское поселение	Договор №90 от 18.08.2006 г.	19
Суксун - КИО	Договор долгосрочной аренды муниципального имущества № КС- П/09/73 от 24.06.2009г.	5946
<b>Передаточные устройства</b>		<b>92 182</b>
Администрация МО "Лысьвенский муниципальный район"	Договор №б/н от 29.12.2007 г. аренда МУП имущества (эл.сет.комплекс)	19362
Администрация Очерского городского поселения	Договор № 5 от 26.06.2007 г. аренда МУП имущества	4846
Администрация Очерского городского поселения	Договор №6 от 26.06.2007 г. аренда МУП имущества	29
Администрация Усьвинского сельского поселения	Договор б/н аренды муниципального имущественного электросетевого комплекса от 01.01.07	330
Администрация Шумихинского сельского поселения	Договор б/н аренды муниципального имущественного электросетевого комплекса от 01.01.07	591
Администрация Юбилейнинского сельского поселения	Договор б/н аренды муниципального имущественного электросетевого комплекса от 01.01.07	287
Александровск - МУП	Договор №01/08 от 01.01.2008 г. краткосрочная аренда недвижимого имущества	16922
Горнозаводское городское поселение	Договор №90 от 18.08.2006 г.	2042
Гремячинск - Администрация городского поселения	Договор № 1-МИ от 19.12.2007 аренды муниципального имущества	325
Гремячинск - КИО администрации	Договор № 54-А от 25.03.04 аренды муниципальных объектов эл. сетей	2637
Губахинские ГЭС, МУП	Договор №1 аренды муниципального имущества от 24.07.2009 г.	7611
Кизел - Коммунальные эл. сети	б/н от 01.04.2005 на аренду имущества	6490
Очер - КИО	1 от 23.03.04 Соглашение от 01.07.10 аренда электросетевого имущества	2894
Пашийское сельское поселение	Договор №90 от 18.08.2006 г.	1240
Сарановское сельское поселение	Договор №90 от 18.08.2006 г.	325

Суксун - КИО	Договор долгосрочной аренды муниципального имущества № КС-П/09/73 от 24.06.2009г.	11416
Чайковский-КИО поселение	Договор №02-11/39 от 01.04.2007 аренды электросетевого имущества	14835
<b>Транспортные средства</b>		<b>716</b>
Администрация Гремячинского муниципального района	Договор аренды ТС без экипажа №2-р от 01.01.08	54
Гремячинск - Администрация городского поселения	Договор аренды транспортных средств № 4-ТР-2009 от 17.02.2009	228
Очер - КИО	1 от 23.03.04 Соглашение от 01.07.10 аренда электросетевого имущества	434
<b>Земельные участки</b>		<b>23 782</b>
Администрация Александровского Муниципального района	549/КС-П/10/247 от 29.09.2010 аренда земельного участка	8
Администрация Александровского Муниципального района	550/КС-П/10/249 от 29.09.2010 аренда земельного участка	7
Администрация Александровского Муниципального района	551/КС-П/10/248 от 29.09.2010 аренда земельного участка	22
Администрация Гремячинского муниципального района	Аю-127/КС-П/10/253 от 13.09.10 Аренда земельных участков	1
Администрация Гремячинского муниципального района	договор аренды земельного участка № Аю-106/КС-П/10/11	5
Администрация Гремячинского муниципального района	договор аренды земельного участка № Аю-107/КС-П/10/10	9
Администрация МО "Лысьвенский муниципальный район"	117/КС-П/10/289 от 15.11.10 аренда земельного участка	2231
Администрация МО "Лысьвенский муниципальный район"	122/КС-П/10/321 от 29.11.10 аренда земельного участка	1089
Администрация МО "Лысьвенский муниципальный район"	72/КС-П/10/232 от 16.08.10 Аренда земли	1519
Администрация МО "Лысьвенский муниципальный район"	93/КС-П/10/267 от 08.10.10 аренда земельного участка	2512
Администрация МО "Лысьвенский муниципальный район"	94/КС-П/10/268 от 08.10.10 аренда земельного участка	568
Администрация МО "Лысьвенский муниципальный район"	95/КС-П/10/269 от 08.10.10 аренда земельного участка	2372
Администрация МО "Лысьвенский муниципальный район"	96/КС-П/10/270 от 08.10.10 аренда земельного участка	300
Администрация МО "Лысьвенский муниципальный район"	Договор 05/КС-П/10/48 от 01.02.10 аренда земельного участка	206
Администрация МО "Лысьвенский муниципальный район"	Договор 166 от 15.12.2008 г. аренда земельного участка	1287
Администрация МО "Лысьвенский муниципальный район"	Договор № 73/КС-П/09/34 от 13.08.2009 г. аренды земельного участка	976
Администрация МО "Лысьвенский муниципальный район"	Договор КС-П-09/49 от 02.11.2009 аренда земельного участка	2843
Верещагинское город поселение	Договор №56 аренда земельного участка	236

Горнозаводск Упр. зем. имущ.,	966/КС-П/10/266 от 22.09.10 аренда земельного участка	27
Горнозаводск Упр. зем. имущ.,	Договор № 793 от 14.11.2007 г. аренды земельного участка	6
Горнозаводск Упр. зем. имущ.,	Договор № 802 от 10.12.2007 г. аренды земельного участка	1041
Горнозаводск Упр. зем. имущ.,	Договор № 851 от 23.10.2008 г. аренды земельного участка	61
Горнозаводск Упр. зем. имущ.,	Договор № 853 от 24.10.2008 г. аренды земельного участка	273
Кизел - Комитет имущ. отнош.	21-10/юл/КС-П/10/189 от 10.06.2010 г. аренды земельного участка	84
Кизел - Комитет имущ. отнош.	договор № 46-09/юл от 27.11.2009 аренды земельного участка	10
Лысьвенский металлургический завод АК ОАО	Договор аренды земельного участка 1808/501 от 20.12.2008	661
Лысьвенский металлургический завод АК ОАО	Договор аренды земельного участка №1250/501 от 01.10.2009 г.	521
Очер - КИО	605-10/КС-П/10/276 от 13.10.10 аренда земли	1880
Очер - КИО	Аренда земельного участка №674-09/КС-П/10/03 от 28.12.2009 г.	2970
Очер комитет земельн.-имущ.отн	Договор №146-05 от 30.12.05 г. долгосрочная аренда земельного участка	30
Электротяжмаш - Привод ООО	Д/27-211 /КС-П/09/58 от 01.10.2009 аренды земельного участка	27
<b>ИТОГО:</b>		<b>171 549</b>

Кроме того, учитываются за балансом земельные участки и помещения, оценочная стоимость которых не определена в договоре аренды: ОАО АК «Лысьвенский металлургический завод» по договору аренды земельного участка №1368/501 от 15.10.2009 г., ООО «ПКФ «Элтон» по договору №16/КС-П/10/228 от 02.09.2010г.; ОАО «Галургия» по договору аренды помещений №222/АР от 01.12.2006г.; ООО «Бум Компании» по договору субаренды нежилого помещения №КС-П/10/315 от 02.12.2010г.; ООО «Метасервис» по договору аренды помещения №831-А от 26.10.2009г.; ОАО «МРСК Урала» по договору аренды гаража №043-838-0ЭС/09 от 17.11.2009г.; ООО «Строитель-2» по договору аренды нежилого помещения №20/КС-П/10/324 от 01.11.2010г., ООО "Пермское агентство недвижимости" по договору аренды помещений №А(С94)-62 от 01.02.2010г.; МП «Теплоэнерго» по договору аренды нежилых помещений б/н от 24.12.2007 года; ООО «Эдельвейс» по договору субаренды помещений №11/КС-П/10/190 от 15.03.2010 г.

#### 4.3. Расчеты по налогу на прибыль.

Расчет ОНО, ОНА, ПНО, налога на прибыль за 2010 год	
Показатели	Сумма, тыс. руб.
<b>Прибыль до налогообложения по бухгалтерскому учету</b>	<b>186 443</b>
<b>Условный расход (доход) по налогу на прибыль (прибыль до налогообл. x 15,5%)</b>	<b>28 899</b>
<b>Постоянная разница</b>	<b>4580</b>
<i>Возмещение судебных расходов</i>	15
<i>Убыток прошлых лет</i>	518
<i>хоз. расходы, непринимаемые для целей НУ</i>	276
<i>выплаты в составе ФОТ</i>	508
<i>НДС не принимаемый в НУ</i>	281
<i>расходы по организации праздничных, спортивных мероприятий</i>	1600
<i>плата за загрязнение (сверх норм)</i>	29
<i>Безвозмездно полученные денежные средства</i>	261
<i>списание ДЗ</i>	45
<i>восстановление АП</i>	24
<i>амортизация</i>	12
<i>Ликвидация ОС</i>	6
<i>ДМС</i>	93
<i>Сертификаты качества электрической энергии</i>	784
<i>Командировочные расходы</i>	128
<b>ПНО (постоянная разница x 15,5%)</b>	<b>710</b>
<b>Постоянная разница</b>	<b>2284</b>
<i>прибыль прошлых лет</i>	1982
<i>Резерв по сомнительным долгам</i>	4
<i>Госпошлина за регистрацию имущества</i>	300
<i>Прибыль от реализации ОС</i>	-2
<b>ПНА (постоянная разница x 15,5%)</b>	<b>354</b>
<b>Вычитаемые временные различия</b>	<b>8675</b>
<i>убыток от реализации ОС</i>	-382
<i>амортизация</i>	541
<i>Убыток от реализации НЗС</i>	8516
<b>ОНА (ВВР x 15,5%)</b>	<b>1345</b>
<b>Налогооблагаемые временные различия</b>	<b>10438</b>
<i>амортизация</i>	10163
<i>резерв по СД</i>	267
<i>Страховые взносы</i>	8
<b>ОНО (НВР x 15,5%)</b>	<b>1618</b>
<b>Налог на прибыль (+/- условный расход + ПНО - ПНА + ОНА - ОНО)</b>	<b>28 981</b>
Перерасчет налога на прибыль за 2007-2009 год	-14

#### 4.4. Дебиторская и кредиторская задолженность.

Дебиторская и кредиторская задолженность по видам на отчетную дату:

№ п/п	Наименование	Сумма дебиторской задолженности, тыс.руб.	Сумма кредиторской задолженности, тыс.руб.
1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 961	16 074
2	Расчеты с покупателями и заказчиками	5 316	1 215
3	Расчеты по налогам и сборам	15	5 464
4	Отчисления в государственные внебюджетные фонды	104	939
5	Расчеты с персоналом по заработной плате	-	111
6	Расчеты с подотчетными лицами	11	62
7	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	14 906	4 946
	Итого	22 313	28 811

Наибольшую кредиторскую задолженность по состоянию на 31.12.10 года Общество имеет перед следующими организациями:

ОАО «Пермская Энергосбытовая компания» - 11 134 тыс. руб.

МУП «Чайковские коммунальные электрические сети» - 2 063 тыс. руб.

Комитет имущественных отношений г. Кизел - 1 104 тыс.руб.

Администрация МО «Лысьвенский муниципальный район» – 1 010 тыс. руб.

МУП «Губахинские электрические сети» - 850 тыс. руб.

Наибольшую дебиторскую задолженность по состоянию на 31.12.010 года имеют следующие организации:

МУП «Горэнерго» - 8 183 тыс. руб.

МУП «Чайковские коммунальные электрические сети» – 5 821 тыс. руб

ОАО «МРСК Урала» - 4 446 тыс. руб.

ЗАО «Энергопродукт» - 409 тыс. руб.

ООО «Подводнефтегазсервис» - 316 тыс.руб.

#### 4.5. Налоги, сборы, отчисления в государственные внебюджетные фонды.

№ п/п	Наименование	Остаток по состоянию на 01.01.10, тыс. руб.	Начислено, тыс. руб.	Уплачено, тыс. руб.	Остаток по состоянию на 31.12.10, тыс.руб.
1	Налог на доходы физических лиц	-69	7 922	7 979	-12
2	Налог на добавленную стоимость	-2 843	24 149	21 796	-5 196
3	Налог на прибыль организаций	19	28 746	28 534	-193
4	Платежи за загрязнение окружающей среды	-75	-33	37	-5
5	Налог на имущество предприятий	-1	65	40	26
6	Транспортный налог	-8	86	63	-31
7	Единый социальный налог (с учетом отчислений на финансирование страховой и накопительной части	-756		756	---



	пенсий)				
8	Страховые взносы в ПФ, ФСС, ФОМС, ТФОМС	---	11 469	10 657	-812
9	Отчисления на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	-26	248	251	-23
10	Государственная пошлина	22	454	447	15

Просроченной задолженности перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами по состоянию на 31.12.2010 года нет.

#### 4.6. Уставный капитал.

В 2010 году изменений в Уставном капитале Общества не происходило.

#### 4.7. Расшифровка отдельных статей баланса.

По строке баланса «Прочие внеоборотные активы» отражены расходы будущих периодов, период списания которых превышает 12 месяцев:

Вид расходов будущих периодов	Сумма
Проектно-изыскательские услуги по межеванию	35
Единый сертификат качества электрической энергии	4750

### Раздел VII. Информация о связанных сторонах.

Список связанных сторон на 31.12.2010 года.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия связанного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих связанному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Бородина Наталья Вячеславовна		Член Совета директоров ОАО «КС-Прикамье»	30 июня 2010 года	-	-
2	Демченко Оксана Николаевна		Член Совета директоров ОАО «КС-Прикамье»	30 июня 2010 года	-	-
3	Глазков Владимир Викторович		Член Совета директоров ОАО «КС-Прикамье»	30 июня 2010 года		
4	Маслов Андрей Анатольевич		Член Совета директоров ОАО «КС-Прикамье»	30 июня 2010 года	-	-
5	Чибис Андрей Владимирович		Член Совета директоров ОАО «КС-Прикамье»	30 июня 2010 года	-	-
6	Открытое акционерное общество «Российские коммунальные системы»	119435, Москва, Саввинская набережная, д.11.	Лицо имеет право распоряжаться более 20% общего количества голосов приходящихся на голосующие акции ОАО «КС-Прикамье»	28 декабря 2009 года	92.44	92.44
7	Открытое акционерное общество «Российские коммунальные системы»	119435, Москва, Саввинская набережная, д.11.	Единоличный исполнительный орган	05 декабря	-	-

			ОАО «КС – Прикамье», входит в одну группу лиц	2008 года		
8	Дибцев Игорь Николаевич		Руководитель единоличного исполнительного органа ОАО «РКС», входит в одну группу лиц	05 декабря 2008 года	-	-

В течение 2010 года Обществом были совершены следующие операции со связанными сторонами:

**Информация по группе «Преобладающие (участвующие) хозяйственные общества»:**

№ п/п	Виды операций	Объем операций	Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, форма расчетов	Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода	Величина списанной дебиторской задолженности в т.ч. за счет резерва по сомнительным долгам
		тыс.руб.	тыс.руб.			
1	Приобретение услуг	14 160	---	Ежемесячный безналичный платеж	----	-----
2	Получение займов	93 746	82 683	Замена первоначального обязательства заёмным	-----	-----
	проценты по займам	3 331	2 971			

**Информация по группе «Основной управленческий персонал»:**

№ п/п	Виды выплат	Сумма (тыс.руб.)
1	Краткосрочные вознаграждения, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты	10 957
2	Долгосрочные вознаграждения, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты	----
3	Вознаграждения по окончании трудовой деятельности	----
4	Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	---
5	Иные долгосрочные вознаграждения	---
	<b>ИТОГО</b>	<b>10 957</b>

**Раздел VIII. Дополнительная информация, раскрывающая основные аспекты деятельности.**

Согласно решению годового общего собрания акционеров Общества (протокол №1 от 05.07.2010 года) нераспределенная прибыль за 2009 год в размере 129 828 тыс. рублей направлена на производственное развитие и инвестиции.

В течение 2010 года в Обществе было проведено около тридцати камеральных налоговых проверок, по результатам которых не было составлено ни одного акта, то есть факты нарушений не выявлены.

В 2010 году были произведены расчеты предельно-допустимых выбросов в атмосферу по Очерскому и Гремячинскому обособленным подразделениям. В рамках мероприятий по охране окружающей среды была проведена утилизация люминесцентных ламп.

Превентивные меры по снижению негативного воздействия на состояние здоровья сотрудников в 2010 году: проведение периодических медицинских осмотров на сумму 38 тыс. рублей, проведение аттестации рабочих мест на сумму 384 тыс. рублей.

Компенсационные меры по снижению негативного воздействия на состояние здоровья сотрудников в 2010 году: выдача спецодежды и средств индивидуальной защиты на сумму 302 тыс. рублей.

### **Задачи и перспективы Общества на 2011 год.**

Основной задачей Общества является обеспечение безубыточной деятельности и получение прибыли.

В рамках реализации данной задачи в 2011 году необходимо выполнить мероприятия по следующим направлениям:

- укрепление бизнеса и сохранение объемов транспорта электрической энергии за счет сохранения долгосрочных отношений и приобретения комплексов, в счет погашения дебиторской задолженности МУПов.

#### **Работа по закреплению бизнеса на территориях, где уже осуществляется операторская деятельность на условиях аренды.**

##### **1. Гремячинский муниципальный район.**

В первом полугодии 2011 года планируется получение в собственность ОАО «КС-Прикамье» части электросетевого имущества района. Приобретение имущества в собственность ОАО «КС-Прикамье» предполагается при процедуре банкротства МУП «Горэлектросеть». Общая величина задолженности МУПа перед ОАО «КС-Прикамье» составляет 8,060 млн. руб. (общий долг перед кредиторами – 8,908 млн. руб.). Собственником МУПа является Гремячинское городское поселение. Имуществом, передачей которого должен быть аннулирован долг МУПа, являются объекты коммунального электросетевого комплекса города Гремячинск.

Таким образом, укрепление бизнеса на территории Гремячинского муниципального района будут обеспечиваться за счет приобретения части имущества в собственность компании и, одновременно, решается вопрос погашения дебиторской задолженности перед компанией.

##### **2. Очерский муниципальный район.**

Существующий договор долгосрочной аренды электросетевого имущества заключен с администрацией Очерского района. Администрацией района рассматривается вопрос передачи электросетевых комплексов муниципальным поселениям района.

Таким образом, задачей закрепления бизнеса является:

- подписание дополнительного соглашения о перемене лица в договоре аренды;
- государственная регистрация дополнительного соглашения к долгосрочному договору.

В течение 2011 года, согласно утвержденному графику регистрации объектов строительства, планируется осуществить ввод в эксплуатацию и регистрацию права собственности объектов незавершенного строительства на сумму 122 077 тыс. рублей.

Главный управляющий директор

Глазков В.В.

Главный бухгалтер

Пашкова О.Н.

28 февраля 2011 года.

